



सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली.

प्रधान कार्यालय: 404, खणभागा, सांगली 416 416 फोन: (0233) 2376236/37/38

(शेड्युल्ड को-ऑप. बँक)

email: sublegal@sangliurbanbank.com | www.sangliurbanbank.in

जाहीर (निविदा) नोटीस

मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, मला 'सिक्युरिटायझेनशन् अॅण्ड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट २००२' चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम क्र. ८ व ९ मधील तरतूदीस अनुसरून तमाम लोकांना व कर्जदार व जामीनदार यांना कळविणेत येते की, बँकेच्या, शाखेकडील कर्जदार / जामीनदार यांचेकडून येणे असलेल्या कर्ज खात्यांच्या वसुलीपोटी बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असून इच्छुकांनी सोलंबंद पाकीटातून निविदा अर्ज बघाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह व KYC पूर्तिसह संबंधीत शाखाधिकारी किंवा अधिकृत अधिकारी यांचेकडे पाठवावीत व सदर सोलंबंद पाकीटावर दिनांक ११/०९/२०२४ रोजी दुपारी १.०० वा. स्थावर मिळकतीचा निविदा अर्ज' असा उल्लेख करावा. सदर निविदा नमूद तारखेस व वेळेत सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली, प्रधान कार्यालय, खणभागा, सांगली येथे उघडणेत येतील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदार यांची नावे	दि.३१-०७-२०२४ अखेरीची येणेबाकी	लिलावाचा वार, तारीख, वेळ व ठिकाण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	रिझर्व्ह प्राईस व बघाणा रक्कम
१)	१) संकल्प इन्फ्राटेक, (भागीदारी संस्था), (कर्जदार व मिळकतधारक) तर्फे भागीदार अ. शंकर निवृत्ती पाटील (मयत वारस) अ.१. मिना शंकर पाटील, अ.२. अमोल शंकर पाटील रा. देवगीरी चंद्रमणी पार्क, गव्हर्नमेंट कॉलनी, किडस् पॅराडाइज शाळेजवळ, सांगली. ब. मिना शंकर पाटील, क. अमोल शंकर पाटील, ड. प्रियंका अमोल पाटील, रा. देवगीरी चंद्रमणी पार्क, गव्हर्नमेंट कॉलनी, किडस् पॅराडाइज शाळेजवळ, सांगली. जामीनदार :- २) श्री. अजयसिंह प्रतापराव पाटील, रा. सिटीएस नं. १०१२१, विकास चौक, व. शिवाजी नगर, वाडीकर मंगल कार्यालयाजवळ, सांगली ३) श्री. विनायक कृष्णा निकम, (अ) रा. ३७५/१, फ्लॉट नं. २५, कृष्णाकुंज बंगला, पार्श्वनाथ कॉलनी, धारणी रोड, विश्रामबाग, सांगली. (ब) आशिर्वाद, १०० फुटी रोड, शामराव नगर, सांगली.	एकूण येणेबाकी रु. २०,८८,०४९.४०/- + दि.०१/०३/२०२४ पासूनचे व्याज + इतर खर्च	सांगली, ४०४, खणभागा, सांगली बुधवार, दि. ११/०९/२०२४ दुपारी १.०० वा.	संकल्प इन्फ्राटेक, भागीदारी फर्म यांचे मालकीचे शहर सांगली येथील सांगली, मिरज व कुपवाड मनाप हद्दीतील १०० फुटी रोड, परिसरातील चेतना पेट्रोल पंपचे समोरील, विस्तारीत सि.स.नं. १०६८८ क्षेत्र १५०१.० चौ.मी. (याचा जुना स.नं. ३३२/२, फ्लॉट नं. १९ व २०) असून यावर कोकळम अपार्टमेंट नावाने झाला असेल आलेला आहे. यांसी चतुसिमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस - वि.सी.स.नं. १०६८७ व १०६९१, पश्चिमेस - रस्ता, दक्षिणेस - वि.सी.स.नं. १०६९०, उत्तरेस - १०० फुटी रस्ता यापैकी ४ थ्या मजलेमधील रहिवासी फ्लॉट नं. २४ यांचे चर्दई क्षेत्र ७५.१९ चौ.मी., बिल्ट अप क्षेत्र ८५.६९ चौ.मी., व सुपर बिल्ट अप क्षेत्र १००.५६ चौ.मी. आहे. यासी षष्टसीमा खालील प्रमाणे :- पूर्वेस - जिना व लिफ्ट, पश्चिमेस - साईड मार्जिन, दक्षिणेस - साईड मार्जिन, उत्तरेस - पैसेज व फ्लॉट नं. २३, उर्व्व - टेंस, अथ - फ्लॉट नं. १६	रिझर्व्ह प्राईस रु. ३०,००,०००/- बघाणा रक्कम रु. ३,००,०००/-

अटी व शर्ती :- १.) मिळकतीची विक्री ही 'जशी आहे तशी' या तत्वावर केली जाईल. २.) लिलाव प्रक्रियेपूर्वी अधिकृत अधिकारी अथवा संबंधित शाखाधिकारी यांचेकडे पोच झालेल्या निविदा अर्जाचा विचार केला जाईल. ३.) निविदा प्रक्रियेत भाग घेणारा यांना निविदेपेक्षा जास्त बोली अधिकृत अधिकारी यांचे परवानगीने बोलता येईल. सदरची बोली रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र) चे पटीत असेल. ४.) निविदा अर्जासोबत बोलोदारास नमूद केलेली बघाणा रक्कम (RTGS/NEFT ने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940 [IFSC Code No.HDFC0000007]) भरावी लागेल, सदरची रक्कम बिनव्याजी परतीची (रिफंडेबल) असेल. ५.) जास्तीत जास्त बोली मंजूर होणा-याने बोलोच्या २५% रक्कम निविदा उघडणेच्या दिवशी (RTGS/NEFT ने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940 [IFSC Code No.HDFC0000007] खाती) बँकेकडे जमा करावी लागेल. ६.) उर्वरित ७५% रक्कम व इतर खर्च अशी सर्व रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आंत बँकेकडे जमा करावी लागेल अन्यथा भरलेली सर्व रक्कम जात करण्यात येईल व घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेवर बोलोदाराचा अधिकार राहणार नाही. निविदा अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रकमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर अधिकृत अधिकारी यांचेवर नाही. ७.) विक्रीचे संदर्भात निविदा उघडलेनंतर निर्माण होणारी कोणत्याही प्रकारची आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी खरेदीदारावर राहिली. ८.) एका व्यक्तिस अपेक्षा अधिक निविदा भरणाऱ्या अधिकार राहिल. प्रत्येक निविदेसाठी विहीत केलेली बघाणा रक्कम स्वतंत्ररित्या बँकेकडे विहीत वेळेत भरावी लागेल. ९.) समान रकमांच्या निविदांबाबत अधिकृत अधिकारी-यांचा निर्णय अंतीम राहिल. १०.) इच्छुकास मिळकत बँकेच्या पूर्व परवानगीने बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत लिलावाचे आदले दिवशीअखेर पहावयास मिळेल. ११.) सदरची जाहीर (निविदा) नोटीस बँकेच्या www.sangliurbanbank.in या वेबसाईटवर पहावयास मिळेल. १२.) निविदा विक्री काम करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १३.) इतर आर्थिक संस्था / व्यक्ती यांच्या कर्जाचा बोझा / जही आदेशाची नोंदीची यादी - Nil १४.) निविदा उघडण्यापूर्वी महत्तम निविदाधारकाने विहीत केलेल्या मुदतीत निविदेची पूर्ण रक्कम भरणेपूर्वी कर्ज खाते बेवाक झाल्यास अगर बँकेच्या अपेक्षेप्रमाणे रक्कम मिळकतधारकाने भरल्यास सदर निविदा प्रक्रिया रद्द समजणेत येईल व महत्तम निविदाधारकाने भरलेली रक्कम त्यास परत देणेत येईल. मात्र सदर रकमेवर व्याज देणेची जबाबदारी अधिकृत अधिकारी अगर बँकेची राहणार नाही. १५.) विक्री प्रक्रियेतील महत्तम बोलोची रक्कम ही अधिकृत अधिकारी यांचे अपेक्षेप्रमाणे / समाधानकारक नसल्यास विक्री प्रक्रिया रद्द / तहकुब करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहिल. १६.) अटी व शर्ती मध्ये बदल करणेचा व त्या शिथिल करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

स्थळ : सांगली
दिनांक : २१/०८/२०२४ (सदर मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरावी)
सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., सांगली करिता,
सही/- (पी. डी. पाटील) (अधिकृत अधिकारी)

शिकवा